

NÁVRH
Všeobecne záväzného nariadenia obce Bukovina
o miestnom poplatku za rozvoj

Vyvesený na úradnej tabuli obce Bukovina
a
Zverejnený na internetovej stránke obce www.bukovina.sk

V dňoch 25.11.2019 do 09.12.2019

Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienku k návrhu všeobecne záväzného nariadenia v dňoch od 25.11.2019 do 09.12.2019 písomne na adrese :

Obecný úrad Bukovina
Bukovina č. 56
032 23

Alebo elektronicky na adrese bukovina0@gmail.com

Viera Maršalková

starostka obce

Bukovina, 25. 11. 2019

NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia obce Bukovina

Č. 1/2019

Zo dňa 22.11.2019

o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Bukovina podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva tento Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“ alebo „VZN“) v nasledovnom znení:

§ 1

Základné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Bukovina (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Bukovina, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Bukovina, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území Obce Bukovina.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 2

Predmet poplatku

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je Vydanéprávoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je aj pozemná stavba, na ktorú bolo vydané Stavebnépovolenie súvisiace so stavebnými úpravami existujúcej pozemnej stavby, pri ktorých vznikne novázväčšená podlahová plocha väčšia ako výmera uvedená v ods. 4 písm. b) a c) tohto ustanovenia.
- (3) Stavby pre potreby poplatku za rozvoj sa členia podľa účelu stavby:
 - a) stavby na bývanie,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavbyvyužívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnúadministratívu,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou

činnosťou,
e) ostatné stavby.

- (4) Predmetom poplatku za rozvoj nie je
- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu
 - d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí asociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie navyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských Spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3 Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie.
- (2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- (3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 4 Základ poplatku

- (1) Základom poplatku za rozvoj podľa § 2 odsek 1 tohto nariadenia, je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa zapodlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- (2) Základom poplatku za rozvoj podľa § 2 odsek 2 tohto nariadenia, je výmera novej zväčšenej nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m².

§ 5 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej častistavby na celom území obce Bukovina podľa účelu stavby:

- a) stavby na bývanie **10**eur,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavbyvyužívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnúadministratívu **10**eur,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10**eur,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **10**eur,
- e) ostatné stavby **10**eur.

§ 6 Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 4 tohto Nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 5 tohto nariadenia.
- (2) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 7 Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- (2) Stavebný úrad doručí správcovi poplatku rovnopis originálu stavebného povolenia s vyznačením doložky právoplatnosti, s uvedením celkovej výmery podlahových plôch nadzemnejčasti stavby a účelom stavby.
- (3) Poplatník je povinný podať správcovi poplatku za rozvoj oznámenie o vzniku poplatkovej povinnosti poplatku za rozvoj do 15 kalendárnych dní od vzniku poplatkovej povinnosti.
- (4) Oznámenie o vzniku poplatkovej povinnosti sa podáva na formulári správcu poplatku, uvedenom v prílohe tohto nariadenia, pre fyzické osoby v prílohe č. 1 nariadenia a pre právnické osoby v prílohe č. 2 nariadenia. Poplatník ako súčasť oznámenia o vzniku poplatkovej povinnosti podáva prílohu právoplatného stavebného povolenia.
- (5) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť správcovi poplatku najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
- (6) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Správca poplatku vyrubí poplatok za rozvoj poplatníkovi rozhodnutím.
- (2) Rozhodnutie správcu poplatku okrem náležitostí podľa ustanovenia § 63 ods. 1 až 11 zákona číslo 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“) obsahuje aj nasledovné platobné náležitosti:
 - a) výšku poplatku alebo splátok poplatku za rozvoj,
 - b) splatnosť poplatku alebo splatnosť splátok poplatku za rozvoj,
 - c) číslo účtu správcu poplatku,
 - d) variabilný symbol.
- (3) Poverený zamestnanec správcu poplatku môže na základe žiadosti poplatníka určiť platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí správcu poplatku, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
- (4) Starosta môže umožniť platenie v splátkach a termínoch splatnosti v Odôvodnených prípadoch individuálne.
- (5) Poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o vyrubení poplatku za rozvoj.
- (6) Ak správca poplatku určí rozhodnutím platenie poplatku v splátkach na základe Žiadosti poplatníka podľa § 8 ods. 2 a 3 tohto nariadenia, určí výšku a splatnosť jednotlivých splátok poplatku za rozvoj v tomto rozhodnutí.

§ 9

Pokuty

- (1) Ak poplatník neoznámí vznik poplatkovej povinnosti podľa § 7 ods. 3 tohto Nariadenia uloží sa mu pokuta podľa daňového poriadku.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu doplňujúci a spresňujúci charakter.
2. Tento Návrh Všeobecne záväzné nariadenia bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovina, ktoré sa konalo dňa 22.11.2019, a to pod č. 9-221119.

§ 11

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Viera Maršalková
starostka obce